


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.09.2013 Karar No : 544
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.07.2013 / 105083
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.09.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-544 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, G22b.24a nazım imar planı paftası, 1899 ada, 1 nolu parselin kuzey ve doğusunda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

"Belediyemiz Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 41. gündem maddesi olarak tekrar görüşülmek üzere Komisyonumuza iade edilen, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi sınırları dâhilinde, G.22.b.24.a nazım, G.22.b.24.a.2c uygulama imar planı paftası, 1899 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi sınırları içerisinde, G.22.b.24.a nazım, G.22.b.24.a.2c uygulama imar planı paftası, 1899 ada 1 nolu parsel ile park alanı arasında bulunan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında görülmeyen ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 7.00 m genişliğinde imar yolunun bir kısmının park alanına dahil edilmesi, 1899 ada 1 parsel üzerinde inşaatı tamamlanmış 2 bloktan oluşan site olması ve site girişinin söz konusu kapatılmak istenen yoldan sağlanması dolayısıyla 7.00 m genişliğinde imar yolunun bu kesimi ile park alanının güney kısmının otopark alanı olarak değiştirilmesinin teklif edildiği tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında yer alan plan açıklama raporunda plan değişikliği gerekçesinin; söz konusu alanda daha uygun bir park tasarımı yapılması ve park alanının güneyinin kullanışsız olması sebebiyle otopark olarak planlanması olarak belirtildiği tespit edilmiştir.Söz konusu değişiklik teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz Fen İşleri Daire Başkanlığı Aykome Şube Müdürlüğü'nden 17.05.2013 tarih 78890 sayılı yazımız ile görüş istenmiş olup, Ulaşım Daire Başkanlığı 21.06.2013 tarih ve 95218 sayılı cevabi yazısı ekinde yer alan bilgi paftasında, söz konusu park alanına dahil edilen 7.00 m genişliğinde imar yolu altında altyapı birimi olmadığı ve kaldırılmasında bir sakınca olmadığını belirttiği anlaşılmıştır.



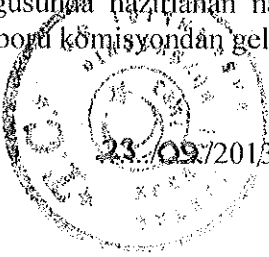
Sonuç olarak; otopark alanının yeterli büyüklüğe sahip olmadığı için söz konusu alan kullanımının park alanı olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.” 28.08.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, G22b.24a nazım imar planı paftası, 1899 ada, 1 nolu parselin kuzey ve doğusunda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

Karar Tarihi : 12.09.2013
Teslim Alındığı Tarih : 24.09.2013
Kayıt No : 544